

Årsredovisning 2025

Brf NG19B

769641-1771



Välkommen till årsredovisningen för Brf NG19B

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÅRDA 69:11	2023	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 21 bostadsrätter om totalt 1 785 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 785 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Kapanen	Ordförande
Ellen Göransson	Kassör
Robin Thörnquist	Sekreterare
Tony Egon Liveland	Styrelseledamot
Daniel Jia Wei Vorley	Styrelseledamot

Valberedning

Hanna Asp

Rikard Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Måns Håkan Andreasson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-26. Avsåg stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 26 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023 ● OVK genomförd

2024 ● Åtgärder av mindre slag i fastigheten

Planerade underhåll

2026 ● Göra plats för återvinningskärl i soprummet

2026-2027 ● Renovering av trapphus och entré

2027-2028 ● Renovering/byte av fönster och entrédörrar

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning, Projekledning byggprojekt	Nabo AB
El och fjärrvärme	Göteborgs Energi
Fastighetsförvaltning	Blomst Snickeri & Fastighetsservice AB
Hisservice	Vinga Hiss
Kabel-TV	Tele2
Trapphusstädning	Perfekt Städ Service WJ AB
VA och sopor	Gbg Kommun Intraservice

Övrig verksamhetsinformation

Hyresnivåer för föreningens hyresrätter ska ses över och vid behov justeras 2026

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Stamrening av sydöstra kvadranten har genomförts.

Byte till säkerhetsdörrar har genomförts.

Byte av ventiler till-/frånvatten radiatorsystem har genomförts.

Tvättstuga och intilliggande utrymmen har spacklats och målats om.

Sovrum och inre hall i en av hyresrätterna har spacklats och målats om.

Ett element i en av bostadsrätterna har bytts ut.

Åtgärd av fuktskada i köket i en av hyresrätterna.

Ett hyresavtal har överlåtits till efterlevande sambo.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-05-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Tele2 gällande kabel-TV har avslutats.

Avtalet om ekonomisk förvaltning med Nabo har omförhandlats och nytt avtal har ingåtts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 684 720	1 553 573	418 520	-
Resultat efter fin. poster	-2 926 291	-182 590	-45 188	-
Soliditet (%)	73	77	77	-
Yttre fond	130 850	127 800	-	-
Taxeringsvärde	41 200 000	42 600 000	-	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	897	825	226	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,5	80,3	81,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 170	8 517	8 607	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 620	7 219	7 295	-
Sparande / kvm totalyta, kr	115	102	8	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	16	17	6	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	128	136	44	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	44	19	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	194	197	69	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,96	4,54	-	-
Räntekänslighet (%)	11,34	10,33	10,69	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till att årets resultat är negativt är att underhåll på fastigheten utförts i form av ett stambyte och byte till säkerhetsdörrar. Stambytet, som står för den största kostnaden av dessa underhåll, var en planerad åtgärd sedan förvärvet av fastigheten. För att finansiera detta underhåll har lån tagits upp och som en följd av det höjde styrelsen avgifterna med 8 % under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	45 724 905	-	-	45 724 905
Fond, yttre underhåll	127 800	-	3 050	130 850
Balanserat resultat	-172 988	-182 590	-3 050	-358 629
Årets resultat	-182 590	182 590	-2 926 291	-2 926 291
Eget kapital	45 497 126	0	-2 926 291	42 570 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-358 629
Årets resultat	-2 926 291
Totalt	-3 284 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	123 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-127 800
Balanseras i ny räkning	-3 280 720
	-3 284 920

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 684 720	1 553 573
Övriga rörelseintäkter	3	-10	0
Summa rörelseintäkter		1 684 710	1 553 573
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 696 100	-781 285
Övriga externa kostnader	9	-83 767	-92 230
Personalkostnader	10	-37 650	-37 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 000	-240 000
Summa rörelsekostnader		-4 057 517	-1 151 167
RÖRELSERESULTAT		-2 372 808	402 406
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 961	3 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-560 444	-588 530
Summa finansiella poster		-553 483	-584 996
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 926 291	-182 590
ÅRETS RESULTAT		-2 926 291	-182 590

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	57 997 075	58 237 075
Summa materiella anläggningstillgångar		57 997 075	58 237 075
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 997 075	58 237 075
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11 843
Övriga fordringar	13	50 243	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 782	53 126
Summa kortfristiga fordringar		101 025	64 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 876	435 473
Summa kassa och bank		417 876	435 473
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		518 901	500 442
SUMMA TILLGÅNGAR		58 515 976	58 737 517

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 724 905	45 724 905
Fond för yttre underhåll		130 850	127 800
Summa bundet eget kapital		45 855 755	45 852 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-358 629	-172 988
Årets resultat		-2 926 291	-182 590
Summa fritt eget kapital		-3 284 920	-355 579
SUMMA EGET KAPITAL		42 570 835	45 497 126
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 676 500	7 429 000
Summa långfristiga skulder		3 676 500	7 429 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 710 091	5 457 686
Leverantörsskulder		205 118	53 332
Skatteskulder		83 850	40 750
Övriga kortfristiga skulder		295	2 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	269 287	256 797
Summa kortfristiga skulder		12 268 641	5 811 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 515 976	58 737 517

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 372 808	402 406
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	240 000	240 000
	-2 132 808	642 406
Erhållen ränta	3 297	2 803
Erlagd ränta	-559 629	-593 733
Erhållen utdelning	3 664	731
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 685 476	52 207
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 056	-12 136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	204 030	106 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 517 503	146 345
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 650 000	0
Amortering av lån	-150 095	-135 165
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 499 905	-135 165
ÅRETS KASSAFLÖDE	-17 598	11 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	435 473	424 294
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	417 876	435 473

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf NG19B är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 318 708	1 232 109
Hysesintäkter, bostäder	343 233	304 944
Kabel-TV/Bredband	39 065	16 500
Intäktsreduktion	-16 876	-29
Övriga intäkter	590	49
Summa	1 684 720	1 553 573

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-10	0
Summa	-10	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	45 646	42 660
Besiktning och service	23 760	10 157
Summa	69 406	52 817

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	18 880
Tvättstuga	0	7 886
Trapphus/port/entr	200	0
Källarutrymmen	0	200
Dörrar och lås/porttele	8 059	12 017
Övriga gemensamma utrymmen	2 419	0
VA	149 232	31 001
Värme	23 494	23 763
Ventilation	4 038	0
Hissar	7 514	3 563
Tak	0	2 280
Fönster	4 535	0
Försäkringsärenden/vattenskada	16 446	0
Summa	215 937	99 590

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	21 250	0
Dörrar och lås/porttele	533 426	0
VA	2 337 473	124 750
Summa	2 892 149	124 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	28 741	30 632
Uppvärmning	229 292	242 598
Vatten	88 504	78 704
Sophämtning	25 010	27 931
Summa	371 547	379 865

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	39 479	34 549
Bredband/Kabeltv	64 482	48 964
Fastighetsskatt	43 100	40 750
Summa	147 061	124 263

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	11 282	8 960
Övriga förvaltningskostnader	27 318	16 207
Ekonomisk förvaltning	37 980	41 250
Konsultkostnader	7 188	25 813
Summa	83 767	92 230

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	28 650	28 650
Sociala avgifter	9 000	9 002
Summa	37 650	37 652

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	560 398	588 530
Övriga räntekostnader	46	0
Summa	560 444	588 530

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 537 075	58 537 075
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 537 075	58 537 075
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-300 000	-60 000
Årets avskrivning	-240 000	-240 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-540 000	-300 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 997 075	58 237 075
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 536 874</i>	<i>34 536 874</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 400 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	25 000 000
Summa	41 200 000	42 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	50 243	0
Summa	50 243	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 888
Försäkringspremier	28 068	25 443
Bredband	11 250	11 300
Förvaltning	11 464	9 495
Summa	50 782	53 126

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-08-19	4,69 %	3 714 500	3 752 500
Nordea Hypotek	2026-09-17	2,39 %	3 714 500	3 752 500
Nordea Hypotek	2026-09-17	2,39 %	1 612 966	1 629 186
Nordea Hypotek	2028-08-16	4,65 %	3 714 500	3 752 500
Nordea Hypotek	2026-03-17	2,39 %	2 630 125	
Summa			15 386 591	12 886 686
Varav kortfristig del			11 710 091	5 457 686

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 602 991 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 140	7 235
Städning	4 200	3 200
El	2 880	3 128
Uppvärmning	28 938	30 386
Vatten	22 549	17 215
Löner	28 650	28 650
Sociala avgifter	9 002	9 002
Utgiftsräntor	23 355	22 540
Förutbetalda avgifter/hyror	144 573	135 441
Summa	269 287	256 797

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 566 250	15 566 250

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inköp av ny torktumlare till tvättstugan Byte av två element

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ellen Göransson
Kassör

Daniel Jia Wei Vorley
Styrelseledamot

Robin Thörnquist
Sekreterare

Tony Egon Liveland
Styrelseledamot

Erik Kapanen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Måns Håkan Andreasson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.05.2026 17:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 17:37

DOCUMENT ID:

SJ-ujBiy0ZI

ENVELOPE ID:

Hyevirjk0Ze-SJ-ujBiy0ZI

DOCUMENT NAME:

Brf NG19B, 769641-1771 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

af9288687e40966d1c78b03dc870489ff7a56e36a6ffa350c125ea779e5c177947e8ad9fcd1b1d9c134fb5197841d641a96dbaeb2381272f9f239cc7d6826f6f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Jia Wei Vorley vorleydaniel@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 17:49 29.04.2026 17:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.175
2. Robin Thörnquist robin_thornquist@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 17:50 29.04.2026 17:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.126
3. Tony Egon Liveland tliveland@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 19:58 29.04.2026 19:58	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.171
4. ELLEN GÖRANSSON ellen_goransson@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 14:40 30.04.2026 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.111
5. ERIK BENGT AIMO KAPANEN erik.kapanen@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2026 12:44 30.04.2026 17:21	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.8.114
6. MÅNS HÅKAN ANDREASSON mans.andreasson75@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2026 17:42 01.05.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 170.62.100.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i föreningen BRF NG19B

Jag har granskat mötesprotokoll och räkenskaper för föreningen BRF NG19B för verksamhetsåret 2025. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige, vilket innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att bokslut och styrelsens dokumenterade arbete inte innehåller några oegentligheter och väsentliga fel.

Jag har granskat protokoll, bokföring och bokslut i syfte att hitta beslut och handlanden i strid med i första hand rådande regler och förordningar och i andra hand föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Bokföring och bokslut har hållits och upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens beslut och protokollförda handlingar har varit i enlighet med rådande regler och förordningar och föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Göteborg, datum enligt digital signatur

Revisor

Måns Andreasson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.05.2026 17:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 17:37

DOCUMENT ID:

rJujHokAWI

ENVELOPE ID:

rJwjroJCZg-rJujHokAWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF 19B 2025.pdf

1 page

SHA-512:

48c84485f369cf5fdc3a03d5bc6205f4e38478d7a667c44
14ea48a9c60539088b3ab5341b7aa7877986ecee6b66aa
d74f9e10cb9b8d1380f778854989fa573e75

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅNS HÅKAN ANDREAS SON	Signed	01.05.2026 17:39	eID	Swedish BankID
mans.andreasson75@gm ail.com	Authenticated	01.05.2026 17:39	Low	IP: 170.62.100.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed